

Số: 961.../TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 978/2024/HSPT ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 104/2024/HSST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trường Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-PC03 ngày 12/7/2023 và Biên bản kê biên ngày 12/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra- Công an tỉnh Bắc Ninh;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản cần thẩm định giá:

Căn hộ chung cư số 512, CT2, tòa nhà The Manor, khu đô thị Mỹ Đình Mễ Trì, phường Từ Liêm, (trước là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm), Hà Nội diện tích 257,3m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG477488 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2022, mang tên Nguyễn Công Cương.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 06/01/2025 đến hết 17h00 ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội; SĐT Liên hệ: 0976.295.655.

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Đức